

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

NR. 256/22.12.2023

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr.214/29.11.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt
amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară convocată
de îndată în data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea încheierii actelor adiționale începând cu data
de 01.01.2024;

Referatul de aprobare nr. 125950/21.12.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Nota de fundamentare nr. 125947/21.12.2023 al Direcției de Infrastructură și
Servicii din municipiul Bistrița

Raportul comun nr. _____ al Direcției Juridice, Resurse Umane,
Achiziții Publice și Direcției economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite;

în conformitate cu:

Prevederile Hotărârii nr. 214/29.11.2023 a Consiliului local al municipiului
Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care
sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului
Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și majorarea chirii
acestora prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și
tonete în piețele municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr. 22/25.02.2010 a Consiliului local al municipiului Bistrița
privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul
Bistrița;

Prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin (1) și
alin. (3), lit. „g” și art. 333 alin.(1) din Ordonanță de urgență nr. 57/2019 privind Codul
administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.I. Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 214/29.11.2023 a Consiliului local al
municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru
terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița se
modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Primarul municipiului Bistrița prin viceprimarul de resort și Direcția de Infrastructura si Servicii din municipiul Bistrița vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară de îndată, cu respectarea art. 139 alin (1) si alin. (3), lit. "g" din, Ordonanță de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”.

ART.IV. Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Domnului viceprimar Hangan Sorin;
- Direcției de Infrastructura si Servicii Bistrița;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița - Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

1
 21/12

Bistrița la, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

RL/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr. 125950/21.12.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii nr. 214/29.11.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Prin Hotărârea nr. 214 din 29.11.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2024.

De asemenea, prin aceeași hotărâre, s-a aprobat indexarea prețului chiriei de la data de 01.01.2024, cu rata oficială a inflației de 13,8%, rată comunicată de Direcția Județeană de Statistică Bistrița Năsăud.

Intrucât în anexa nr.1 la hotărâre au fost identificate erori, se impune corectarea acestor greșeli de calcul, prin înlocuirea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local a municipiului Bistrița nr. 214/29.11.2023 cu altă anexă corectată în care se regăsește și chiria în urma indexării.

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 214/29.11.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local în forma prezentată.

**PRIMAR,
IOAN TURC**

RL.2ex.

DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURA SI SERVICII BISTRIȚA



STR. LIVIU REBREANU, NR. 2-4, BISTRIȚA, 420008
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Cod fiscal: 25503261
Telefon: 0263/216202; 0263/236445
Fax: 0263/234392
E-mail: dspb@primariabistrita.ro



Serviciul administrare piețe și cimitire
Nr. 125947/21.12.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea Hotărârii nr. 214/29.11.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Prin Hotărârea nr. 214 din 29.11.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2024.

De asemenea, prin aceeași hotărâre, prețul chiriei va fi indexat la data de 01.01.2024, cu rata oficială a inflației de 13,8%, rată comunicată de către Direcția Județeană de Statistică Bistrița Năsăud.

În anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 214 din 29.11.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, reprezentată printr-un tabel care cuprinde toate firmele care au contracte de închiriere, cu suprafețele ocupate și chiria aferentă anului 2023 care urmează a fi indexată cu rata oficială a inflației, au fost identificate erori de calcul care necesită a fi corectate.

În acest sens, propunem înlocuirea anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 214/29.11.2023 cu altă anexă corectată în care se regăsește și chiria în urma indexării.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem și susținem Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 214/29.11.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița.

Director executiv,
Creminea Liviu Constantin

Șef Serviciu administrare piețe și cimitire,
Răzoare Luca



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE ȘI ACHIZITII PUBLICE

NR.126117 din 21.12.2023

R A P O R T

pentru modificarea Hotărârii nr. 214/29.11.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Prin Hotărârea nr. 214 din 29.11.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2024.

De asemenea, prin aceeași hotărâre, s-a aprobat indexarea prețului chiriei de la data de 01.01.2024, cu rata oficială a inflației de 13,8%, rată comunicată de Direcția Județeană de Statistică Bistrița Năsăud.

Intrucât în anexa nr.1 la hotărâre au fost identificate erori, se impune corectarea acestor greșeli de calcul, prin înlocuirea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 214/29.11.2023 cu altă anexă corectată în care se regăsește și chiria în urma indexării.

În acest sens, propunem înlocuirea anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 214/29.11.2023 cu altă anexă corectată în care se regăsește și chiria în urma indexării.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 214/29.11.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv
Nicolae SCURTU

**DIRECȚIA JURIDICĂ,
RESURSE UMANE ȘI ACHIZITII PUBLICE**

Director executiv adjunct
Luciana-Maria HRISCU

CONTRACTE CHIOȘCURI PIATA CALEA MOLDOVEI

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRACT	DATA CONTRACT	SUPRA FATA	LEI/MP	SUMA CONTRACT	SUMA INDEXATĂ CU 13,8%
1	ACAPULCO SRL	35	12-Feb-03	20	48,3512	967	1100
2	BALC ILEANA PF	435	20-Sep-04	19	48,3512	919	1045
3	BASARABIASCA COM SRL	15	01-Sep-19	20	48,3512	967	1100
4	BASARABIASCA COM SRL	55	11-Mar-03	20	48,3512	967	1100
5	BUNGARDEAN PETRU-TUDOR II	15	01-Aug-21	18	48,3512	870	990
6	CARAIMAN SRL	124/E	11-Mar-03	19,5	48,3512	943	1073
7	CARAIMAN SRL	125/E	11-Mar-03	20	48,3512	967	1100
8	CARAIMAN SRL	271/E	01-Jun-07	20	48,3512	967	1100
9	CLEVELAND PROD COM SRL	29	12-Feb-03	20	48,3512	967	1100
10	CLEVELAND PROD COM SRL	46	12-Feb-03	20	48,3512	967	1100
11	CUPOLA-STAR COM SRL	120	11-Mar-03	20	48,3512	967	1100
12	DERMAJETIC SRL	14	01-Sep-19	20	48,3512	967	1100
13	DIA COOL FASHION SRL	16	01-Nov-21	20	48,3512	967	1100
14	DIA MARI STAR SRL	99	27-Feb-04	20	48,3512	967	1100
15	DIA MARI STAR SRL	436	01-Oct-07	20	48,3512	967	1100
16	DIA MARI STAR SRL	22	01-Oct-22	20	48,3512	967	1100
17	DIA MARI STAR SRL	11	01-Jul-21	19,5	48,3512	943	1073
18	FELICIANA COM SRL	36	12-Feb-03	20	48,3512	967	1100
19	FETTI SRL	148/E	01-Mar-15	18	48,3512	870	990
20	FILIP NICOLETA TALIDA II	11	01-May-19	37	48,3512	1789	2036
21	FLEXIBIL COM SRL	20	12-Feb-03	20	48,3512	967	1100
22	GHEUR SUZI COM SRL	223	01-Mar-07	20	48,3512	967	1100
23	GHEUR SUZI COM SRL	13	12-Feb-03	20	48,3512	967	1100
24	INCANDESCENT PRODCOM SRL	54	11-Mar-04	20	48,3512	967	1100
25	IOCRIM SRL	133	11-Mar-03	27	48,3512	1305	1486
26	JOE-OCTAVIAN SRL	5	01-Mar-21	27	48,3512	1305	1486
27	LUCAS MALL FASHION SRL	19	01-Dec-19	19,5	48,3512	943	1073
28	MAGIA CAFELEI SRL	21	15-Dec-21	30	48,3512	1451	1651
29	MINITEGNO COM SRL	7	01-Jul-20	20	48,3512	967	1100
30	MITICAFLORR SRL	29	01-Feb-17	17	48,3512	822	935
31	MOLDOVAN DANUT OVIDIU IF	166/E	01-Mar-16	20	48,3512	967	1100
32	MOLDOVAN D.T.ANA II	27	23.nov.22	20	48,3512	967	1100
33	MURESAN VIOLETA I.F.	19	01-May-11	20	48,3512	967	1100
34	RACOTI CUTU MARGIAN PFA	473/E	01-Dec-13	18	48,3512	870	990
35	RAY-DEN-MIH SRL	19	01-Jul-22	36	48,3512	1741	1981
36	RAY-DEN-MIH SRL	17	01-Sep-19	36	48,3512	1741	1981
37	ROMTESIL COM SRL	39	01-Feb-10	17	48,3512	822	935
38	ROMTESIL COM SRL	47	11-Mar-03	19	48,3512	919	1045
39	RUSU GEORGETA NICOLETA P.F.	28/E	01-Feb-18	19,5	48,3512	943	1073
40	SABADAS PAVEL I.I.	395	01-Aug-10	17,5	48,3512	846	963
41	STAR PETALA COM SRL	17	12-Feb-03	20	48,3512	967	1100
42	TRIF T. GHEORGHE II	12	01-Jul-21	17,5	48,3512	846	963
43	VLASIN CLAUDIUS II	394	01-Jul-10	19,5	48,3512	943	1073
44	VLASIN CLAUDIUS II	167/E	01-Mar-16	20	48,3512	967	1100
45	VOLTROMEX COM SRL	162/E	01-Feb-15	20	48,3512	967	1100
46	ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A.	110	15-Mar-04	18,5	48,3512	894	1018
						46901	53373

CONTRACTE TONETE PIATA CALEA MOLDOVEI

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRACT	DATA CONTRACT	SUPRA FATA	LEI/MP	SUMA CONTRACT	SUMA INDEXATĂ CU 13,8%
1	AUTO IOHAN CLEVELAND SRL	287	01-May-14	15	69,0732	1036	1179
2	BALTAG LILIANA DOINA P.F.A.	273	01-Jul-07	10	69,0732	691	786
3	BALTAG LILIANA DOINA P.F.A.	9	01-Aug-20	10	69,0732	691	786
4	BASARABIASCA COM SRL	2	01-Jan-05	10	69,0732	691	786
5	BASARABIASCA COM SRL	448	01-Nov-07	5	69,0732	345	393
6	BONDANE SAVU I.F.	306	01-Aug-09	15	69,0732	1036	1179
7	BONDANE SAVU I.F.	8	01-Aug-20	10	69,0732	691	786
8	BRENDEA AUGUSTA BIRICA JENICA PFA	29/E	01-Feb-18	15	69,0732	1036	1179
9	CIUS IOAN A.F.	474	15-Jul-03	10	69,0732	691	786
10	COVAL IURIE PFA	3	01-Oct-18	15	69,0732	1036	1179
11	CROITEX-CIURDAREAN SRL	458	15-Jul-03	25	69,0732	1727	1965
12	CUPOLA-STAR COM SRL	13	01-Oct-20	5	69,0732	345	393
13	CUPOLA-STAR COM SRL	137	01-Jun-12	5	69,0732	345	393
14	CUPOLA-STAR COM SRL	23	01-Oct-11	10	69,0732	691	786
15	DERMADJETIC SRL	32/E	01-May-17	10	69,0732	691	786
16	DERMADJETIC SRL	32/E	01-May-17	5	69,0732	345	393
17	DIA MARI STAR SRL	15	01-Oct-20	10	69,0732	691	786
18	EDIELIZOL SRL	270	01-May-07	20	69,0732	1381	1572
19	FILIP DOMNICA RAFILA II	165/E	01-May-14	30	69,0732	2072	2358
20	FILIP NICOLETA TALIDA II	12	01-May-19	15	69,0732	1036	1179
21	GHETUR SUZI COM SRL	12	01-Oct-20	20	69,0732	1381	1572
22	GHETUR SUZI COM SRL	9	01-May-21	20	69,0732	1381	1572
23	MURESAN VIOLETA I.F.	14	01-Oct-20	15	69,0732	1036	1179
24	NAUTILUS COM SRL	497	15-Jul-03	15	69,0732	1036	1179
25	RAD IOAN IF	18	01.mar.23	10	69,0732	691	786
26	RAD IOAN IF	3	01-Jul-20	35	69,0732	2418	2751
27	SABAU MINA P.F.	466	15-Jul-03	10	69,0732	691	786
28	SABAU MINA P.F.	12	01-Oct-20	15	69,0732	1036	1179
29	SFECHIS IOAN I.F.	5	01-Jul-20	30	69,0732	2072	2358
30	SORINA FASHION SRL	21	01.oct.23	15	69,0732	1036	1179
31	SILAG STIL SRL	3	01-Feb-06	30	69,0732	2072	2358
32	TALMACIU GHEORGHE PFA	14	01-Aug-21	15	69,0732	1036	1179
33	TALMACIU GHEORGHE PFA	166/E	23-Jan-14	30	69,0732	2072	2358
34	TANARET SRL	797	01-Jul-05	5	69,0732	345	393
35	TANARET SRL	327	01-Jun-04	15	69,0732	1036	1179
36	TANARET SRL	514	01-Dec-06	5	69,0732	345	393
37	TANARET SRL	518	15-Jul-03	10	69,0732	691	786
38	ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A.	24	01.nov.22	5	69,0732	345	393
39	UNIVERA TOOLS SRL	29	01.dec.22	30	69,0732	2072	2358
40	ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A.	464/E	01-Nov-13	15	69,0732	1036	1179

41099

46770

CONTRACTE CHIOȘCURI PIAȚA DECEBAL

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRACT	DATA CONTRACT	SUPRA FATA	LEI/MP	SUMA CONTRACT	SUMA INDEXATĂ CU 13,8%
1	BENEFICA PRODCOM SRL	19	01-Dec-21	14	48,3512	677	770
2	CAFE MIA SRL	20	01-Dec-21	12	48,3512	580	660
3	CARAIMAN SRL	424/E	01-Oct-07	9	48,3512	435	495
4	CARAIMAN SRL	8/E	27-Jan-03	18	48,3512	870	990
5	CRIMENTAL SRL	6014	31-May-95	9	48,3512	435	495
6	CRISTENA MARKET SRL	642/E	01-Dec-10	24	48,3512	1160	1321
7	FESTINA MAIER INTERNATIONAL SRL	163/E	01-May-15	12	48,3512	580	660
8	FILDES-ONYX SRL	18	01-Dec-21	36	48,3512	1741	1981
9	GHASSITA SRL	1	01-Jun-20	12	48,3512	580	660
10	GIVIAN DELICEPAN SRL	31/E	01-Mar-17	12	48,3512	580	660
11	GRILL-BREND COM SRL	30	17-Jan-02	9	48,3512	435	495
12	GRILL-BREND COM SRL	6785	15-May-96	18	48,3512	870	990
13	ILINCA IIM STYLE SRL	24	17-Dec-21	12	48,3512	580	660
14	LACATUS LAURA LUCIA PFA	22	15-Dec-21	9	48,3512	435	495
15	LANCEA SRL	113	12-Feb-01	12	48,3512	580	660
16	LECH - LACTO SRL	229	01-Mar-07	18	48,3512	870	990
17	SC COSTIPESC SRL	7	01-Ian-19	35	48,3512	1692	1926
18	MULTEX SRL	305	01-Jun-09	9	48,3512	435	495
19	NICOLE IMEX SRL	31	01-Feb-02	9	48,3512	435	495
						13973	15902

CONTRACTE CHIOȘCURI PIATA INDEPENDENTEI NORD

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRACT	DATA CONTRACT	SUPRA FATA	LEI/MP	SUMA CONTRACT	SUMA INDEXATĂ CU 13,8%
1	LACTO SINELLI SRL	27/E	01.ian.18	19	41,4433	787	896
2	LANCEA SRL	5	17.ian.03	16,5	41,4433	684	778
3	SPATAR IOAN I.I.	548	01.sept.08	21	41,4433	870	990
						2342	2665

INTOCMIT
RĂZOARE LUCA

